

**UCHWAŁA NR VI/156/2019
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, położonych w miejscowości Nakło nad Notecią przy ulicy Wzgórze Wodociągowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Wzgórze Wodociągowe pomiędzy Gminą Nakło nad Notecią a Parafią Rzymskokatolicką p.w. Świętego Wawrzyńca w Nakle nad Notecią w sposób następujący:

- Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Wawrzyńca w Nakle nad Notecią przekaże na rzecz Gminy Nakło nad Notecią własność części nieruchomości gruntowej (po podziale około 2300 m²), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 86/1 o powierzchni 0,6306 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr BY1N/00001940/7, natomiast
- Gmina Nakło nad Notecią przekaże na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Wawrzyńca w Nakle nad Notecią własność nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer: 87/1 o powierzchni 0,1000 ha, 87/6 o powierzchni 0,0489 ha i 87/7 o powierzchni 0,0127 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00013262/7 i BY1N/00008203/8.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIII/252/96 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 czerwca 1996 r. w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w Nakle nad Notecią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Wisniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości.

Kuria Diecezjalna w Bydgoszczy wyraziła zgodę na zamianę części działki nr ewid. 86/1 o powierzchni 0,6306 ha, położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Wzgórze Wodociągowe, uregulowanej w księdze wieczystej Nr BY1N/00001940/7, stanowiącej własność Parafii Rzymsko - Katolickiej p. w. św. Wawrzyńca w Nakle nad Notecią - na nieruchomości gminne, położone w Nakle nad Notecią, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 87/1 o powierzchni 0,1000 ha, 87/6 o powierzchni 0,0489 ha i 87/7 o powierzchni 0,0127 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00013262/7 i BY1N/00008203/8.

Podstawą do ustalenia ceny zamienianych nieruchomości będzie ich wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. Różnica między wartościami zamienianych nieruchomości zostanie wyrównana przez dopłatę pieniężną.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Nakło nad Notecią, terenu położonego w rejonie ul. Bohaterów i ul. Wzgórze Wodociągowe zatwierdzonego uchwałą nr XIII/232/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27.10.2011 r., działka nr 87/1 położona jest częściowo w terenie o symbolu 04.ZC a częściowo w wydzieleniu wewnętrznym o symbolu 04/1.7.ZU - tereny zieleni urządzonej, natomiast działka nr 87/6 położona jest w terenie o symbolu 04.ZC, w wydzieleniu wewnętrznym o symbolu 04/1.1.KDW - tereny dróg wewnętrznych, a działka nr 87/7 położona jest w terenie o symbolu 04.ZC, w wydzieleniu wewnętrznym o symbolu 04/1.7.ZU.

Wobec powyższego zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Angelika Szachta

Mapa

Skala 1:1000

