

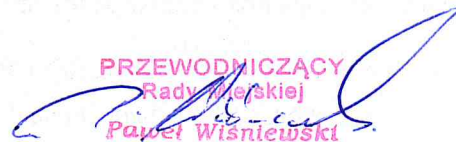
**UCHWAŁA NR VI/149/2019
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy
dzierżawy dotyczącej terenów inwestycyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204¹⁾)

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią ze Spółką Multisilicon Poland Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bydgoskiej 1, Lisi Ogon, 86-065 Łochowo.
2. Przedmiotem umowy jest nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 1554/6 (KW BY1N/00014776/0) o powierzchni 1,0003 ha, zlokalizowana na terenach inwestycyjnych w Nadnoteckim Parku Przemysłowym w Paterku, obręb Paterok, gmina Nakło nad Notecią.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Wisniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r., poz. 270

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią do zawarcia niniejszej umowy z przedsiębiorstwem Multisilicon Poland Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bydgoskiej 1 Lisi Ogon, 86-065 Łochowo. W przedmiotowej umowie zostanie zawarte zobowiązanie Gminy Nakło nad Notecią wobec Spółki Multisilicon Poland do:

- 1) zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy dzierżawy w cenie ustalonej przez rzeczoznawcę powołanego przez Gminę Nakło nad Notecią. Gmina Nakło nad Notecią będzie miała obowiązek przystąpić do umowy przyrzeczonej w terminie do 12 miesięcy od daty wezwania przez Spółkę Multisilicon Poland Sp. z o.o.
- 2) sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej w przypadku zawarcia przez Gminę Nakło nad Notecią i Spółkę Multisilicon Poland Sp. z o.o. umowy sprzedaży nieruchomości przed upływem okresu trwania 10- letniej umowy dzierżawy.

Dla prawidłowego funkcjonowania przedsiębiorstwa Multisilicon Poland Sp. z o.o. na terenie Nadnoteckiego Parku Przemysłowego w Paterku, konieczne jest zawarcie umowy z uwzględnieniem powyższych punktów. Zapisy umowy stwarzają poczucie bezpieczeństwa inwestycji, a tym samym pozwalają na zaangażowanie znacznego kapitału przedsiębiorstwa.

BURMISTRZ

Sławomir Napierata