

**UCHWAŁA NR XIX/428/2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i ar. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na dzierżawę gruntów położonych w m. Bielawy, stanowiących działkę ewidencyjną nr 2/15 o pow. 0,6572 ha (RIVb-0,6072 ha, RV-0,0500 ha) i część działki nr 2/16 o pow. 2,5729 ha (RIIIa-0,8349 ha; RIIIb-0,0375 ha; RIVa-1,1765 ha; RIVb-0,2179 ha; RV-0,3061 ha), zapisanych w KW BY1N/00026403/2 i KW BY1N/00011244/1, prowadzonych przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Światłowski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. , poz. 1890

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. , poz. 1777; z 2016 r. poz. 65

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podjęcie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie :**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodę rady gminy.**

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Olszewce, zs. Olszewka 30 A, 89-100 Nakło nad Notecią, w sprawie wydzierżawienia gruntów położonych w m. Bielawy stanowiących działkę ewidencyjną nr 2/15 o pow. 0,6572 ha (RIVb-0,6072 ha, RV-0,0500 ha) i część działki nr 2/16 o pow. 2,5729 ha (RIIIa-0,8349 ha; RIIIb-0,0375 ha; RIVa-1,1765 ha; RIVb-0,2179 ha; RV-0,3061 ha), zapisanych w KW BY1N/00026403/2 i KW BY1N/00011244/1, prowadzonych przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

Poprzednia umowa była zawarta na okres: od dnia 01.03.2013 do dnia 31.12.2015, z Rolniczą Spółdzielnią Produkcyjną w Olszewce zs. Olszewka 30A, 89-100 Nakło nad Notecią

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z Rolniczą Spółdzielnią Produkcyjną w Olszewce.