

**UCHWAŁA NR V/127/2019
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na dzierżawę przy ulicy Generała Henryka Dąbrowskiego w m. Nakło nad Notecią - 124,00 m², z działki ewidencyjnej nr 2274/3 o pow. 1725,00 m², zapisanej w KW BY1N/00008225/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348 i z 2019 r., poz. 270

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie :**

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie zawarcia umowy dzierżawy przy ulicy Generała Henryka Dąbrowskiego w miejscowości Nakło nad Notecią - 124,00 m², z działki ewidencyjnej nr 2274/3 o pow. 1725,00 m², zapisanej w KW BY1N/00008225/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

Poprzednia umowa była zawarta z tym samym dzierżawcą na okres od dnia: 25.02.2016 roku, do dnia: 31.12.2018 roku.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym dzierżawcą przedmiotowych gruntów.