

**UCHWAŁA NR V/86/2019
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.)¹⁾ oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do zadań własnych samorządu gminnego należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej. Jest to element władztwa planistycznego wyznaczony przez ustawodawcę, którego celem jest wprowadzenie właściwie zorganizowanej przestrzeni, zgodnej z zasadami ładu przestrzennego, w oparciu o cele i wytyczne określone w dokumentach planistycznych szczebla krajowego i wojewódzkiego.

W chwili obecnej dla terenu gminy obowiązuje "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią" wraz ze zmianami i tekstem jednolitym przyjętym uchwałą Nr XXVIII/559/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24.11.2016 roku, będące aktualizacją uchwały źródłowej z 2011 roku. Dostrzegając dezaktualizację rozwiązań przyjętych w dokumencie źródłowym z 2011 roku oraz wnioski społeczeństwa i osób prawnych, a także presję inwestycyjną w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w granicach miasta podjęto decyzję w zakresie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią.

Planowany zakres zmian m.in. w zakresie uporządkowania zabudowy mieszkaniowej wprowadza konieczność wykonania nowych analiz przestrzennych, demograficznych, środowiskowych, finansowych i społecznych, które pozwolą realniej spojrzeć na potrzeby zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Nakło nad Notecią, w związku z tym należy przystąpić do zmiany studium.

Przeprowadzenie powyższych analiz będzie niezbędne do opracowania nowego studium i pozwoli odpowiedzieć na pytanie, gdzie należy lokalizować nową zabudowę mieszkaniową, produkcyjną, usługową a także wyznaczenie nowych przestrzeni publicznych. Nowe studium będzie musiało także sprostać wymaganiom prawnym, które w ostatnim czasie poddane zostały szerokim zmianom legislacyjnym. Z uwagi na wyżej wymienione argumenty, należy jeszcze raz przeanalizować przestrzeń gminy i dokonać właściwych zmian w jej gospodarowaniu, poprzez nadanie właściwych kierunków rozwoju z uwzględnieniem przeobrażeń środowiskowych, kulturowych, demograficznych, z uwzględnieniem zaplanowania nowej infrastruktury technicznej i społecznej.

Zgodnie z powyższym należy uznać, że podjęcie uchwały o przystąpieniu do studium jest wypełnieniem obowiązków wskazanych w wyżej wymienionych przepisach prawa oraz w pełni uzasadnione i celowe.