

**UCHWAŁA NR IV/71/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste położonych w miejscowości Paterek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w miejscowości Paterek, obręb Paterek:

- oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 370/38, 370/41, 370/45, 370/48 o łącznej o pow. 1,6900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00000537/2
- oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 370/35, 370/40 o łącznej o pow. 0,2000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00011611/5
- oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 370/32, 370/39, 370/43, 370/50 o łącznej o pow. 0,2698 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00001239/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Wiśniewski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i 1432, poz. 2500.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 2348

## **Uzasadnienie**

Gmina Nakło nad Notecią jest właścicielem gruntów oznaczonych nr ewidencyjnym: 370/38, 370/41, 370/45, 370/48, 370/35, 370/40, 370/32, 370/39, 370/43, 370/50 położonych w miejscowości Paterek. Nieruchomości oddane są w użytkowanie wieczyste do dnia 22.10.2092 roku i do 05.12.2094 r. z przeznaczeniem na cele przemysłowe. Użytkownicy wieczystości, wystąpili z wnioskiem o nabycie prawa własności przedmiotowych gruntów. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego. Wartości te określa rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji stosownej uchwały.