

ZARZĄDZENIE NR 50/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Angelika Szachta
2. Z-ca Przewodniczącego - Jolanta Sobieraj
3. Członek - Beata Pikula

§ 2. Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie w dniu 29 marca 2019 roku: *pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego*, na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Michalin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 104/2 o powierzchni 1,8725 ha - część działki o powierzchni 1,7225 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00007914/8.

§ 3. 1. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 5 marca 2019 roku.

2. Ogłoszenie określa warunki udziału w przetargu.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
3. cenę wywoławczą,
4. wysokość wadium,
5. wysokość postąpienia,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. obciążenia nieruchomości
8. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
9. termin zawarcia umowy dzierżawy,
10. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

- § 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną wartość czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.
- § 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej zaofertowanej wartości czynszu dzierżawnego, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.
- § 10. Podstawę do zawarcia umowy dzierżawy stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
- § 11. Protokół z przetargu określa między innymi:
1. termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
 2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
 3. numer księgi wieczystej,
 4. liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu,
 5. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
 6. cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego
 7. wartość czynszu osiągniętą w przetargu,
 8. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawcę gruntów,
 9. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 10. datę sporządzenia protokołu.
- § 12. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- § 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza

Radca prawny
Dagmara Głowacka
BD - 1519

SEKRETARZ
MIASTA I GMINY
Krzysztof Kypiszka