

**UCHWAŁA NR XI/252/2019
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204²⁾) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na najem w miejscowości Nakło nad Notecią, przy ul. Kilińskiego - 9,00 m², z działki ewidencyjnej nr 2352/6 o pow. 413,00 m², zapisanej w KW BY1N/00008762/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Pawel Wieniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309

Mapa Załącznik do uchwały Nr XI/252/2019
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
Skala 1:250
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego, w tym określenie:**

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie zawarcia umowy najmu w miejscowości Nakło nad Notecią, przy ul. Kilińskiego - 9,00 m² z działki ewidencyjnej nr 2352/6 o pow. 413,00 m², zapisanej w KW BY1N/00008762/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią. Poprzednia umowa była zawarta od 15.06.2016 r. do 15.06.2019 r.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym, na najem przedmiotowych gruntów.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Angelika Szachta