

**UCHWAŁA NR XII/315/2019
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Paterek na rzecz PVE 2
Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zm.)¹⁾ i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)²⁾ w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

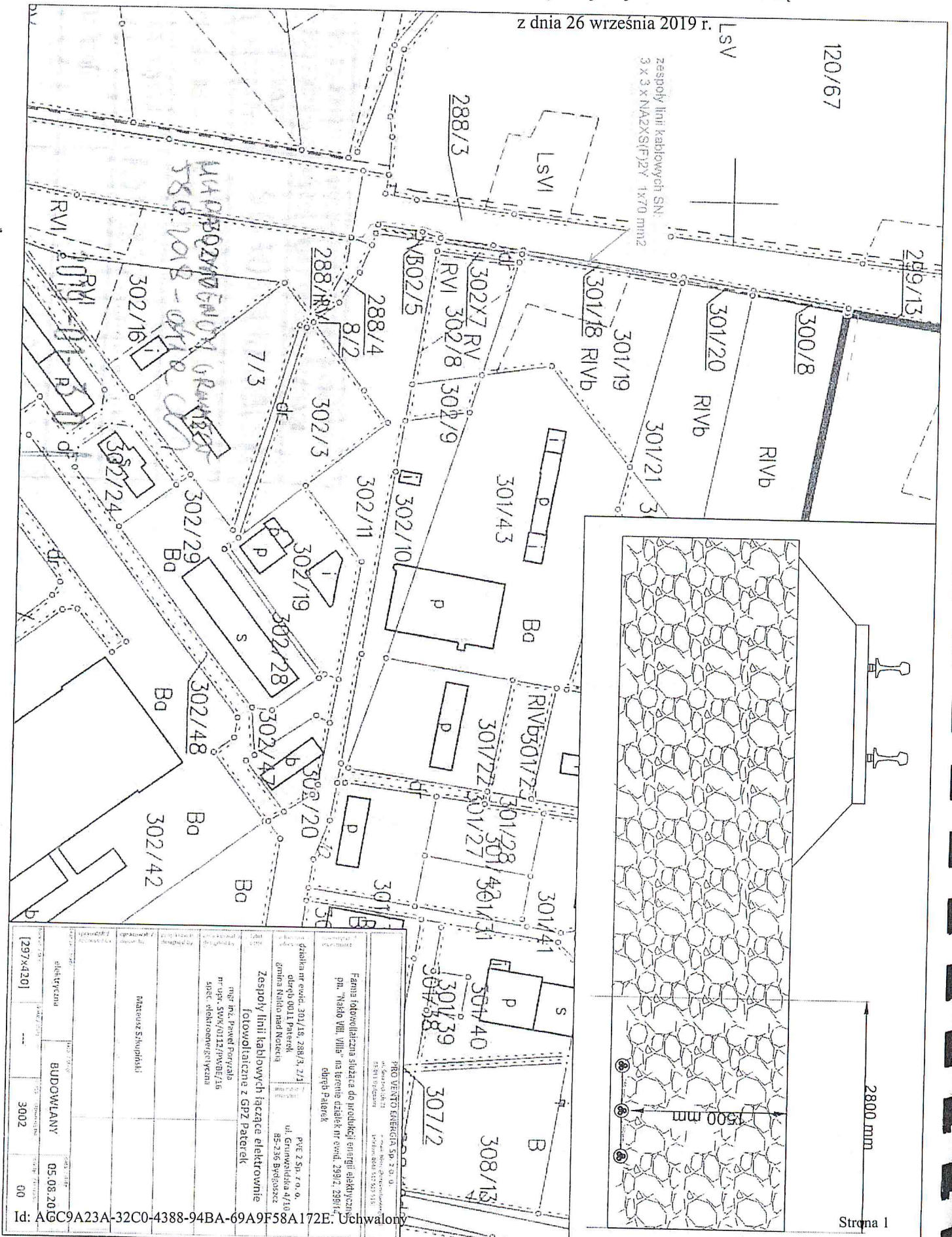
- § 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Paterek, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami numer 300/8 o powierzchni 0,0151 ha i 301/20 o powierzchni 0,0126 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00011176/3 i BY1N/00003983/4 służebnością przesyłu polegającą na umieszczeniu na terenie w/w działek gminnych 3 zespołów linii kablowych SN w układzie trójkątnym w celu połączenia elektrowni fotowoltaicznych na terenie działek nr ewid. 299/2 oraz 299/14 obręb Paterek na rzecz PVE 2 Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Grunwaldzkiej 4/10.
- § 2. Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Wisniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716.

Załącznik do uchwały Nr XII/315/2019
 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
 z dnia 26 września 2019 r.



PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o. ul. Gminna 10A/11 62-800 Nakle nad Notecią tel. 71 725 52 53	
Fabryka Fotowoltaiczna Służąca do produkcji energii elektrycznej p/n: "Nakło VIII" w/w na terenie działek nr ewid. 299/2, 299/1 dębno Pałeczek	
działka nr ewid. 301/19, 288/3, 2/3 obręb 0011 Pałeczek gmina Nakło nad Notecią	
PVE z Sp. z o.o. ul. Gminna 10A/11 62-800 Nakle nad Notecią	
Zespoly linii kablowych łączące elektroenergetyczne fotowoltaiczne z GPZ Pałeczek	
mgr inż. Paweł Poręba nr upr. S-009/0112/09/BE/16 dyrekt. elektroenergetyczna	
Mateusz Szupniński	
elektryczna	
BUDOWLANY	
05.08.20	
297/4201	
3002	
00	

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu części nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Paterek, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami o numerach 300/8 o powierzchni 0,0151 ha i 301/20 o powierzchni 0,0126 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste BY1N/00011176/3 i BY1N/00003983/4, na rzecz PVE 2 Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Grunwaldzkiej 4/10, polegającej na umieszczeniu na głębokości 1,50 m oraz szerokości 710 mm wzdłuż całej długości w/w działek gminnych 3 zespołów linii kablowych SN w układzie trójkątnym w celu połączenia elektrowni fotowoltaicznych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 299/2 oraz 299/14 obręb Paterek z miejscem wpięcia ich do sieci elektroenergetycznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 49 § 1 K.C. urządzenia te, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa (są z nim stale połączone), nie stanowią części składowej nieruchomości. W związku z powyższym, możliwe jest ustanowienie służebności przesyłu dla przedsiębiorcy będącego właścicielem urządzeń znajdujących się na terenie nieruchomości, bądź też ustanowienie przesyłu zanim urządzenia te powstaną.

Ustanowienie służebności na w/w działkach gminnych nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%. Ponadto PVE 2 Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Grunwaldzkiej 4/10 zostanie obciążona kosztami sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego oraz kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnienie przedmiotowej służebności w księgach wieczystych.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Angelika Szachta