

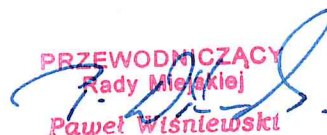
**UCHWAŁA NR XIII/326/2019
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części nieruchomości gruntowej położonej w Nakle nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506¹⁾) i art.24 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 153 o powierzchni 0,1521ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00000145/7.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

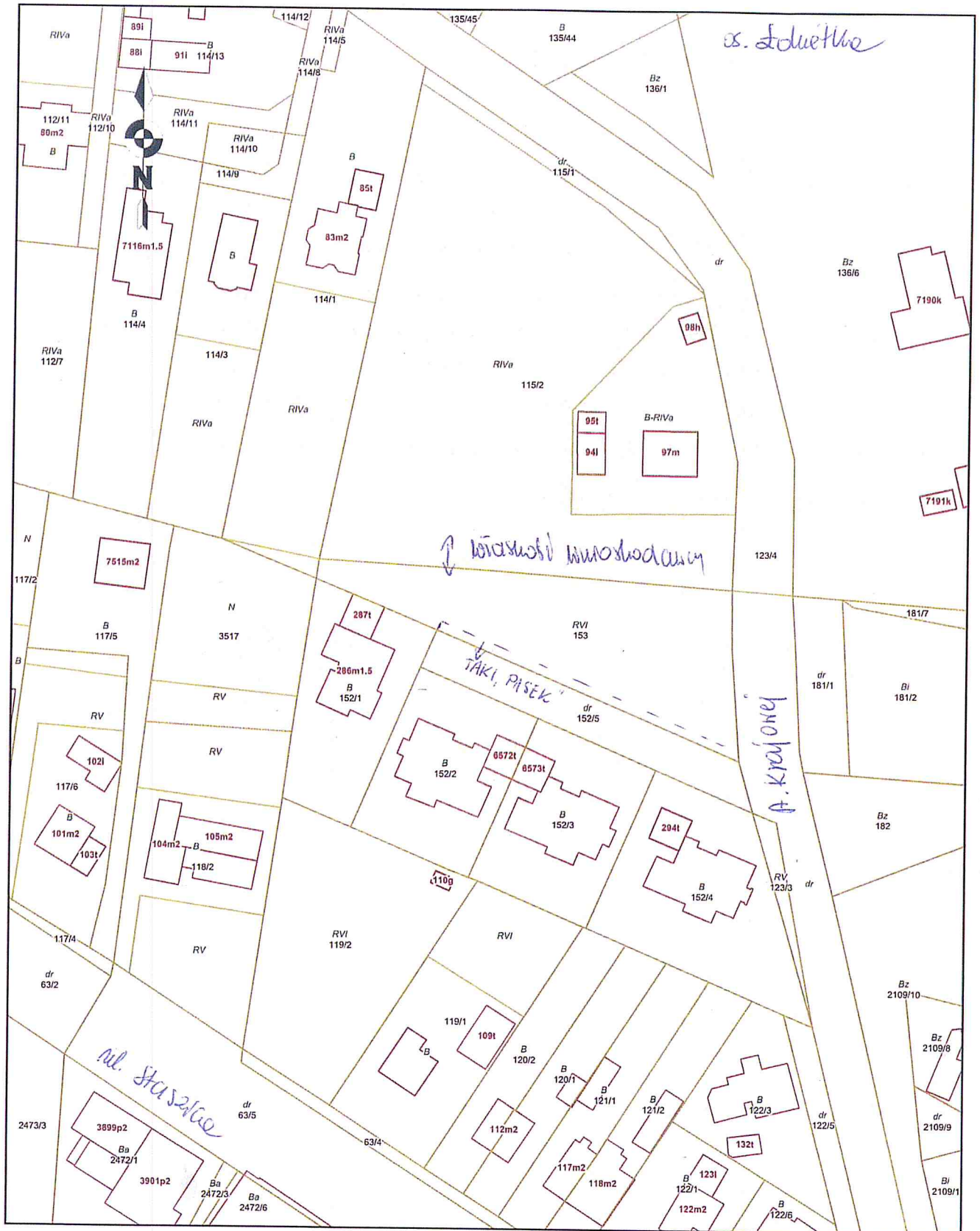

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Wiśniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270 i poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924

Mapa

Skala 1:1000



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Część nieruchomości gruntowej (pas gruntu do wydzielenia), położonej w obrębie ewidencyjnym Nakło nad Notecią przy ulicy Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 153 o powierzchni 0,1521ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00000145/7, stanowi własność osoby fizycznej.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią” wraz ze zmianami i tekstem jednolitym przyjętym uchwałą Nr XXVIII/559/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 listopada 2016 r. dla działki nr 153 określono kierunek zagospodarowania MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

W dniu 24 lipca 2019 roku właściciel w/w działki ponownie wystąpił z pismem do Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią z prośbą o nabycie pasa gruntu działki nr 153 (skarpa) wzdłuż granicy z drogą gminną - działka nr 152/5.

Wobec powyższego zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Angelina Szachta