

**UCHWAŁA NR XVIII/314/2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią w trybie przetargowym, umowy najmu, na okres 10 lat, na lokal użytkowy o powierzchni 36,72 m², położony przy ulicy Dąbrowskiego 39 w m. Nakło nad Notecią, na działce ewidencyjnej nr 2291/6 (B), o pow. 0,0112, zapisanej w KW BY1N/00012369/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Światłowski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1045, poz. 1890

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1777

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie** :

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodę rady gminy.**

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek firmy MARWES Wiesław Siewkowski, ul. Dąbrowskiego 37, 89-100 Nakło nad Notecią, w sprawie przedłużenia umowy, na najem lokalu użytkowego, położonego przy ulicy Dąbrowskiego 39 w Nakle nad Notecią, na działce ewidencyjnej nr 2291/6 (B), o pow. 0,0112, zapisanej w KW BY1N/00012369/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

Poprzednia umowa była zawarta na okres: od dnia 01.02.2011 r. do dnia 31.01.2016 r., z "MARWES" Wiesław Siewkowski, ul. Dąbrowskiego 37, 89-100 Nakło nad Notecią.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 10 lat, w trybie przetargowym.