

**UCHWAŁA NR XVIII/304/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm. poz. 1045 i poz. 1890), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. poz. 1777), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 15,5 m<sup>2</sup> na dzierżawę gruntów pod garaż blaszany usytuowany na części działki nr 456/1, położonej w Nakle nad Notecią na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Światłowski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również **w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W związku z wygaśnięciem z dniem 31 grudnia 2015 r. umowy zawartej z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „MEDICUS” Spółka z o.o w Nakle nad Notecią na dzierżawę gruntu pod garaż, blaszany ustytuowany w Nakle nad Notecią przy ul. Bydgoskiej 12 oraz złożonym w dniu 21 grudnia 2015 r. kolejnego wniosku, na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Obsługi Oświaty i Rekreacji w Nakle nad Notecią kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą.