

**UCHWAŁA NR XVII / 299 / 2015
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w
obrębie Suchary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015; poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w obrębie Suchary, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 120/3, o powierzchni 0,0029 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00003696/5.

§ 2. Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały do gminnego zasobu nieruchomości nastąpi na warunkach ustalonych pomiędzy stronami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Światłowski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowana do odpłatnego nabycia przez Miasto i Gminę Nakło nad Notecią, nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Suchary, oznaczona geodezyjnie działką numer 120/3, o powierzchni 0,0029 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00003696/5, stanowi własność osoby fizycznej.

Dla przedmiotowej działki w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło n. Not." zatwierdzonego uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku określono kierunki zagospodarowania MN/RM/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

Działka nr 120/3, po przeniesieniu prawa własności w terminie do dnia 15 marca 2016 roku, winna być przyłączona do księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 121, na powiększenie której została wydzielona w celu poprawienia obsługi komunikacyjnej, umożliwiającej dojazd do zbiornika ścieków, usytuowanego na działce nr 121.

W związku z powyższym zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią, stosownej uchwały.