

**UCHWAŁA NR XVII / 297 / 2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości  
położonej w miejscowości Rozwarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 2 i ust. 5, art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 244 § 1 i art. 285 Kodeksu cywilnego uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na nieodpłatne obciążenie nieruchomości położonych w miejscowości Rozwarzyn, obręb Rozwarzyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 207/2, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00008113/0 oraz działka nr 207/3, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00018081/9, służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 207/5, 207/7, 207/8, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00018081/9.

**§ 2.** Służebność gruntowa, o której mowa w § 1 ustanowiona będzie na czas nieokreślony i będzie polegać na prawie przejścia i przejazdu do piezometrów, wykonywaniu wszelkich pomiarów (badań) przewidzianych przez prawo, dokonywaniu wszelkich napraw, remontów i modernizacji piezometrów oznaczonych jako: PII i PVIIa znajdujących się na działce oznaczonej nr 207/2 i piezometru nr PIII znajdującego się na działce nr 207/3, zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

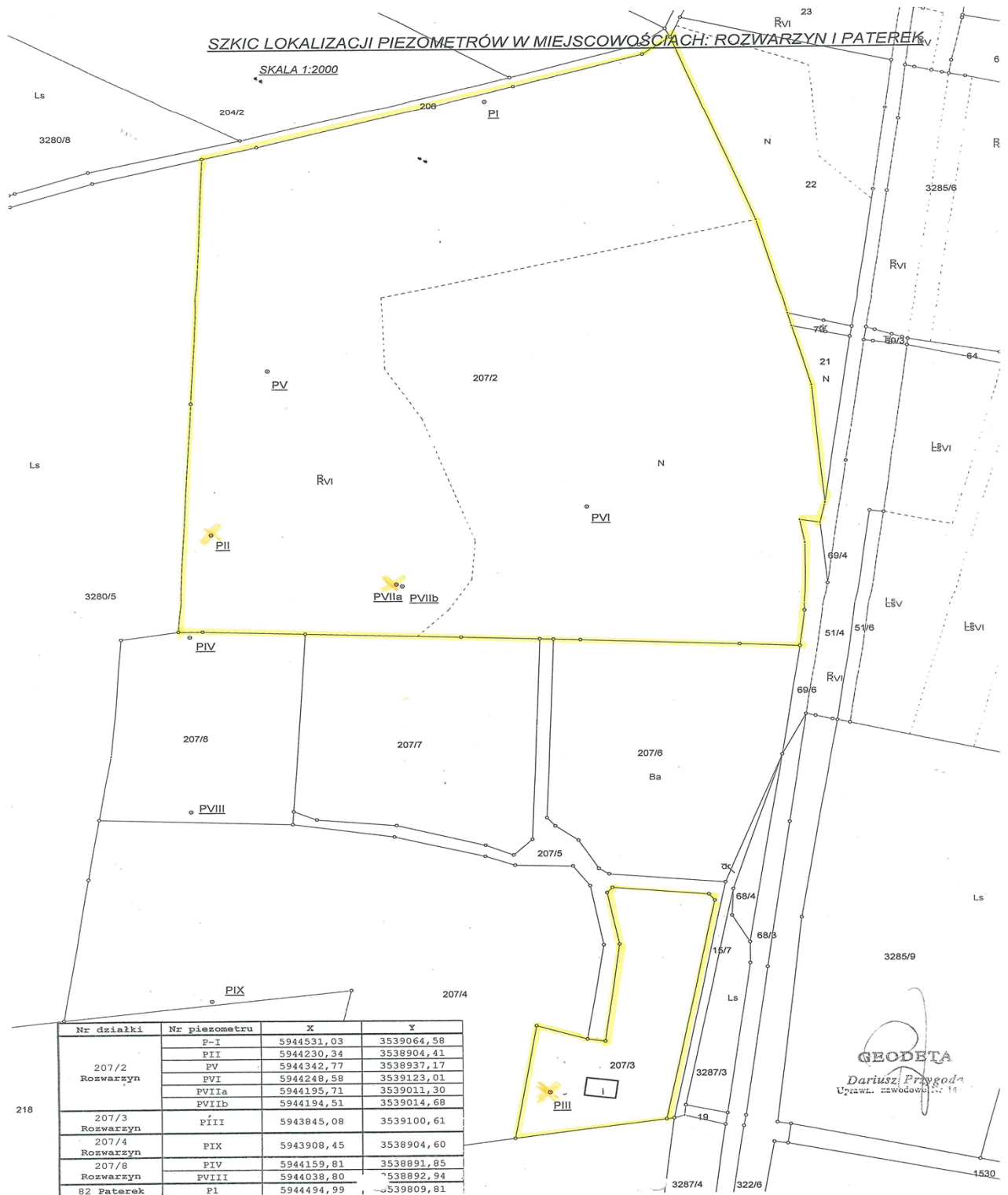
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Światłowski**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777.

Załącznik do Uchwały Nr XVII/297/2015  
 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
 z dnia 29 grudnia 2015 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w miejscowości Rozwarzyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 207/2 i 207/3, służebnością przejścia i przejazdu do piezometrów usytuowanych na przedmiotowych nieruchomościach w celu dokonywania w nich obowiązkowych badań oraz ich napraw, remontów i modernizacji.

Ustanowienie przedmiotowej służebności jest konieczne z uwagi na planowane rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości ze Związkiem Gmin Kcynia Nakło Szubin.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami przewidują możliwość nieodpłatnego ustanowienia służebności na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego, a taką jest Związek Gmin Kcynia Nakło Szubin.