

**UCHWAŁA NR XVI/282/2015  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)<sup>1)</sup>, uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, uchwalonego uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 września 2011 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu wraz wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o jednej lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15° przy wysokości okapu lub gzymsu do 7 m lub pod kątem nie większym niż 25° przy wysokości okapu lub gzymsu powyżej 7 m;
- 2) dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach o jednej lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° przy wysokości okapu lub gzymsu do 7 m lub pod kątem większym niż 25° przy wysokości okapu lub gzymsu powyżej 7 m;
- 3) miejscach do parkowania - należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla pojazdów w formie garaży wolnostojących, garaży wbudowanych w bryłę budynku, parkingów otwartych lub parkingów (garaży) podziemnych;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granicę obszaru, poza którym zabrania się realizacji zabudowy kubaturowej oraz dzwonnicy;
- 5) nieprzekraczalnej linii dzwonów – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granicę obszaru, poza którym zabrania się lokalizacji dzwonów sygnałowych;
- 6) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną ustaleń planu miejscowego w postaci rysunku wykonanego na mapie w skali 1:1000 zamieszczony w załączniku nr 1 do uchwały;
- 8) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady, stanowiącą ustalenia planu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie przyjętymi przepisami prawa, w pierwszej kolejności w oparciu o przepisy Prawa budowlanego.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713

- 1) granica obszaru objętego planem będąca jednocześnie linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) nieprzekraczalne linie dzwonów;
- 4) wymiary sytuowania linii, o których mowa w pkt. 2 i 3;
- 5) symbol „UK” identyfikujący teren na rysunku planu stanowiący symbol jego przeznaczenia.

## **Rozdział 2. Ustalenia planu**

**§ 4.** Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „UK”, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – zabudowa i zagospodarowanie usług kultu religijnego wraz zielenią towarzyszącą, w tym budynek kościoła, plebanii, ewentualne kaplice i obiekty małej architektury z zielenią wysoką, krzaczastą i niską.

**§ 5.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy przedstawionych na rysunku planu, z wyłączeniem:
  - a) podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu istniejącego terenu,
  - b) obiektów małej architektury, o których mowa w § 16,
  - c) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, o ile są one dodane do istniejących ścian a warstwa osłonowa izolacji termicznej nie przekracza 3 cm,
  - d) gzymsów, okapów, podokienników, rynien, rur spustowych, innych detali wystroju architektonicznego elewacji, o ile nie przekroczą nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 0,8 m,
  - e) zadaszeń nad wejściami nie podpartych słupami lub innymi elementami konstrukcyjnymi wzniesionymi od podstawy a także wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, o ile nie przekroczą nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 2 m,
  - f) ażurowych wiat i trejaży osłaniających miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, o wysokości do 2,5 m,
  - g) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) kolorystyka trwałego pokrycia dachu i wykończenia elewacji
  - a) budynku kościoła – zakazuje się stosowania wybranych intensywnych barw wyróżniających jednoznacznie okresy roku liturgicznego,
  - b) budynku plebanii z ewentualnymi pomieszczeniami pomocniczymi – wymagane powiązanie kolorystyczne z barwami budynku kościoła.

**§ 6.** Ustalenia zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 2) wymagane utrzymanie terenu poza zabudową i terenami utwardzonymi w formie zieleni urządzonej;
- 3) kształtowanie układu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania działki wymaga podporządkowania regułom obowiązującym w Kościele rzymskokatolickim;
- 4) wymagane zachowanie parametrów w zakresie emisji hałasu, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem, według wymagań dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe, z dopuszczeniem wyjątku – użycia dzwonów sygnałowych związanego z działalnością zgodną z głównym przeznaczeniem terenu;
- 5) zakazuje się stosowania źródeł ciepła wykorzystujących paliwa nie spełniające ogólnie obowiązujących norm w zakresie emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku ich spalania oraz stosowania urządzeń grzewczych nie spełniających ogólnie obowiązujących norm w zakresie sprawności spalania.

**§ 7.** Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na zasadach ogólnie obowiązujących.

**§ 8.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w ogólnodostępnej części terenu:
  - a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych,
  - b) zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, poza jednym wyjątkiem w roku - w dzień odpustu parafialnego;
- 2) na ogrodzeniach zewnętrznych zakazuje się umieszczania reklam nie związanych z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością usługową;
- 3) umieszczenie na wieży budynku kościoła lub wolnostojącej dzwonnicy urządzeń technicznych nie związanych z podstawową działalnością usługową, określoną w § 4, wymaga zachowania spójności architektonicznej, to jest zakazuje się umieszczania takich urządzeń, których wygląd zewnętrzny pozwala na ich identyfikację wizualną;
- 4) w przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, budowa obiektów małej architektury wymaga stosowania trwałych materiałów i konstrukcji nośnych, które będą stanowić podstawowe zabezpieczenie przed ich zniszczeniem;
- 5) w przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, budowa nawierzchni utwardzonych, w tym zjazdów na działkę, wymaga zharmonizowania z zaprojektowanymi lub wybudowanymi nawierzchniami w granicach pasów drogowych.

**§ 9.** Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,50,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni terenu,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu objętego planem – 40% powierzchni terenu,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - od strony:
  - a) odcinka AB granicy terenu w odległości 12 m od linii rozgraniczającej,
  - b) odcinka BC granicy terenu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej,
  - c) odcinków CD i AD granicy terenu w odległości 10 m od linii rozgraniczającej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy
  - a) budynku kościoła - wysokość górnych skrajnych elementów zabudowy nie może przekraczać 22 m, poza wieżą kościoła i ewentualną dzwonnica, również wolno stojącą, których wysokość może sięgać do 40 m,
  - b) budynku plebanii z ewentualnymi pomieszczeniami pomocniczymi - wysokość górnych skrajnych elementów zabudowy, w tym szczytu lub kalenicy dachu, nie może przekraczać 11 m,
- 7) geometria dachu
  - a) budynku kościoła - obowiązuje dach stromy o nachyleniu połaci mieszczącym się w granicach od 30° do 89°, a dopuszcza się dachy płaskie o nachyleniu połaci mieszczącym się w granicach od 3° do 25°, wieńczące ewentualne dobudówki i zadaszenia nad wejściami do budynku kościoła,
  - b) budynku plebanii z ewentualnymi pomieszczeniami pomocniczymi - obowiązuje dach stromy o nachyleniu połaci mieszczącym się w granicach od 30° do 54° lub dach płaski o nachyleniu połaci mieszczącym się w granicach od 3° do 25°.

**§ 10.** W obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętej planem:

- 1) powierzchnia ewentualnej wydzielonej działki budowlanej:

- a) minimalna – 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna – 6500 m<sup>2</sup>,
- 2) szerokość frontu działki:
- a) minimalna – 40 m,
  - b) maksymalna – długość odcinka AB granicy obszaru objętego planem,
  - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°.

**§ 12.** Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zakazuje się budowy trwałych obiektów budowlanych nie związanych z podstawową funkcją terenu, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń, o których mowa w § 8 pkt 3 niniejszej uchwały.

**§ 13.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczalna ewentualna przebudowa lub dyslokacja poza obszar objęty planem istniejącej infrastruktury technicznej w postaci wodociągu;
- 2) obszar objęty planem w momencie oddawania do użytku budynku kościoła powinien być wyposażony w następujące urządzenia techniczne i budowlane:
  - a) parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych o pojemności minimum pięciu miejsc postojowych poza ogrodzoną częścią obszaru,
  - b) parking lub parkingi dla samochodów osobowych, dostępne dla osób korzystających z usług sakralnych, o pojemności minimum jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego na osiem miejsc, zarówno siedzących jak i stojących, dostępnych dla wyżej wymienionych osób w budynku kościoła, licząc łącznie z miejscami postojowymi, o których mowa w pkt. lit. „a”,
  - c) w ramach parkingów, o których mowa w pkt. lit. „a” i „b” wymaga się wyznaczenia, w formie standardowego oznakowania poziomego i pionowego, co najmniej 3 miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w tym jednego na parkingu ogólnodostępnym,
  - d) parking dla rowerów o liczbie miejsc co najmniej równej miejscom na parkingach dla samochodów osobowych, o których mowa w pkt. lit. „a” i „b”,
  - e) pojemniki na segregowane odpady dostępne dla korzystających z usług sakralnych oraz miejsce zbiórki odpadów komunalnych dostosowane do odbioru przez uprawnione służby,
  - f) pomieszczenia higieniczno-sanitarne - co najmniej jeden zespół z podziałem pomieszczeń według płci oraz dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, ogólnodostępny dla korzystających z usług sakralnych,
  - g) ogólnodostępne dla osób korzystających z usług sakralnych, co najmniej w okresie letnim, urządzenie do korzystania z bieżącej wody pitnej (wodopój),
  - h) systemowe oświetlenie ciągów pieszych,
  - i) infrastrukturę techniczną obejmującą system zaopatrzenia w wodę zdatną do spożycia przez ludzi oraz do celów gospodarczych, w tym do podlewania terenów zielonych, z sieci wodociągowej lub/i z własnego ujęcia, system odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, oraz zaopatrzenie w energię elektryczną, oraz niskoemisyjne źródło ciepła;
- 3) sposób obsługi komunikacyjnej – na zasadach ogólnie obowiązujących, projektowanymi zjazdami z przyległych publicznych dróg dojazdowych.

**§ 14.** 1. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – wyjątkowo w dzień tzw. „odpustu parafialnego” dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu niezgodne z podstawową funkcją terenu, w postaci usług handlowych nie związanych bezpośrednio z kultem religijnym w formie jarmarku bez szczególnych ograniczeń, na zasadach określonych przez dysponenta terenu.

2. W celu wykorzystania terenu i zabudowy do celów o charakterze analogicznym do imprez masowych, o których mowa w przepisach szczególnych dotyczących bezpieczeństwa imprez masowych, wymagane jest spełnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej i warunków higieniczno-sanitarnych analogicznych jak dla imprez masowych.

**§ 15.** Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na 30 (%).

**§ 16.** Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

1) obiekty małej architektury

- a) wymaga się dostosowania materiałowego i kolorystycznego, w zakresie gamy kolorystycznej, do detali występujących w elewacji budynku kościoła,
- b) odległość od linii rozgraniczającej teren nie może być mniejsza niż podwójna wysokość obiektu,
- c) szerokość widoku frontowego obiektu nie może przekroczyć 3 m,
- d) odległości między sąsiednimi obiektami nie mogą być mniejsze niż pięciokrotna ich wysokość, a w przypadku różnicy w wysokościach, pięciokrotnej wysokości wyższego obiektu, z zarazem nie mniejsza niż 15 m pomiędzy obiektami wyższymi od 2 m,
- e) sytuowanie dzwonów sygnałowych projektowanej dzwonnicy lub montowanych na wieży kościoła wymagają ograniczenia do części terenu ograniczonej nieprzekraczalną linią dzwonów określoną na rysunku planu – w odległości 25,7 m od linii rozgraniczającej ulicę Różaną;

2) tablice i urządzenia reklamowe widoczne spoza granic terenu:

- a) nie mogą dotyczyć spraw nie związanych z funkcją terenu,
- b) wymagają ograniczenia do łącznej powierzchni nie przekraczającej 15 m<sup>2</sup>;

3) ogrodzenia widoczne spoza granic terenu - zakazuje się budowy ogrodzeń:

- a) w formie pełnych murów,
- b) z prefabrykowanych elementów betonowych, oraz
- c) z siatki ogrodzeniowej stalowej powszechnie stosowanej w ogrodzeniach gospodarczych.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

**§ 17. 1.** Traci moc uchwała nr XLII/461/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią w odniesieniu do terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą obejmującego część terenu oznaczonego w ww. zmianie planu symbolem „21.3aUK”.

2. Fakt o którym mowa w ust. 1 podlega zapisowi w formie odnośnika: >>w granicach określonych na rysunku zmiany planu symbolem „21.3aUK.2” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie uchwalony uchwałą Nr (nr niniejszej uchwały) z dnia (data niniejszej uchwały).<< na kopiach tekstów i rysunków ww. zmiany planu, użytkowanych do wypisów i wyrysów oraz do wydawania decyzji administracyjnych przez organy administracji rządowej i samorządowej w dniu, o którym mowa w § 20.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 19.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy Nakło nad Notecią.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

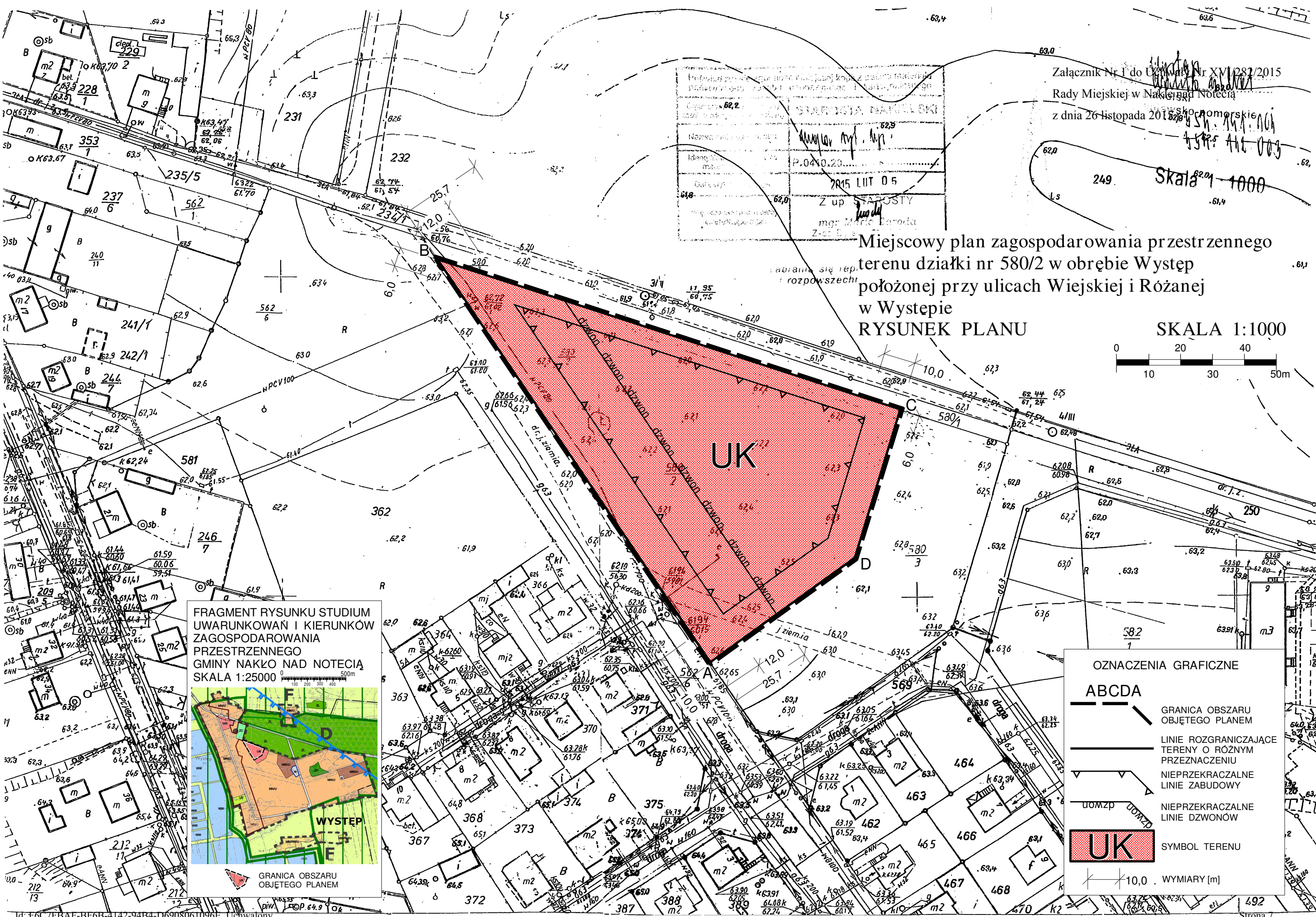
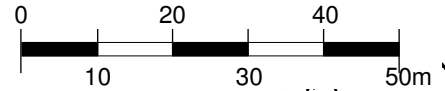
**Jan Światłowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/281/2015  
 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
 z dnia 26 listopada 2015 r.

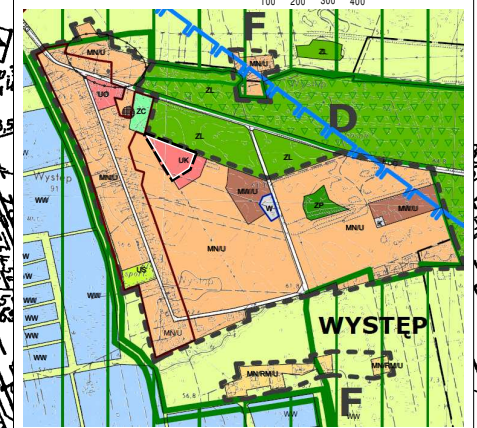
Imię i nazwisko	STANISŁAW DANIELSKI
Nazwa placówki	WYŚTĘP
Identyfikacja	P.0410.23
Data wyprawy	2015 LUT 05
Wykonany przez	Z up. STANISŁAW
Podpisany przez	mgr Marię Barodę

Skala 1:1000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
 terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ  
 położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej  
 w Występie  
**RYSUNEK PLANU**  
**SKALA 1:1000**



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM  
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO  
 GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ  
 SKALA 1:25000



**OZNACZENIA GRAFICZNE**

— ABCDA	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
—	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
▽	NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
UOMZD	NIEPRZEKACZALNE LINE DZWONÓW
<b>UK</b>	SYMBOL TERENU
10.0	WYMIARY [m]

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/282/2015  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 26 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**  
**nie złożono żadnych uwag do projektu przedmiotowego planu.**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 17 września do 12 października 2015 r. oraz 14 dni po nich następujących tj. do dnia 26 października 2015 r.

**nie złożono żadnych uwag do projektu przedmiotowego planu.**



**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434 i 1713), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują, traktowane jako zadanie wspólne, w granicach linii rozgraniczających teren objęty planem istniejące przesyłowe sieci uzbrojenia podziemnego, w postaci wodociągu gminnego.

**§ 2.** W przedmiotowym planie nie projektuje się terenów, dla których zapisane byłyby projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

**§ 3.** Opis sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na terenach prywatnych, realizowanych przy współdziałaniu właścicieli tych terenów:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska.
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ewentualnie ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.)<sup>1)</sup>.
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)<sup>2)</sup>, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 5.** 1. Nie projektuje się zadań w zakresie budowy dróg finansowanych przez budżet gminy.

2. Ewentualne zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, na terenie objętym planem, będą finansowane m. in. na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139), poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Ewentualne zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1238, z 2014 r. poz. 457, 490, 900, 942, 1101, 1662, z 2015 r. poz. 151, 478, 942

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269 i 1358

## **Uzasadnienie**

Uchwalenie przedmiotowego planu stanowić będzie realizację uchwały nr VI/95/2015 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią uchwały z dnia 26 lutego 2015 r. „o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie”. Przedmiotowy plan sporządzony został na wniosek właściciela działki – Parafii pod wezwaniem Św. Alberta Chmielowskiego w Występie o zmianę ustaleń obowiązującego na tym terenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią uchwalonego uchwałą nr XLII/461/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 r. . Stwierdzono zgodność ustaleń przedmiotowego planu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 września 2011 r. oraz że zaprojektowane ustalenia planu stanowią zaspokojenie potrzeb Wnioskodawcy, stąd wniesiono o ich uchwalenie po przeprowadzeniu procesu uzgodnień zgodnie z przepisami art. 17 pkt.1÷6, pkt.9, pkt.11÷13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z brakiem uwag do projektu przedmiotowego planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17 września do 12 października 2015 r.