

**UCHWAŁA NR XI / 213 / 2015
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Potulice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm.¹⁾) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 tj.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 13/144, o powierzchni 1.0674 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, gmina Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019698/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Światłowski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 13/144, o pow. ca 0,2100 ha (powierzchnia przed podziałem 1,0674 ha), (RV, Bi), położona w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, gmina Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019698/4, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, na którym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r., dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.

W związku z zainteresowaniem osoby fizycznej nabyciem części przedmiotowej nieruchomości, wskazanym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.