

**UCHWAŁA NR IV / 53 / 2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rozwarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.<sup>23</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 109, o powierzchni 0,0100 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Rozwarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011576/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Światłowski**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

<sup>2)</sup> Brak treści przypisu

<sup>3)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie Rozwarzyn, gmina Nakło nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 109, o powierzchni 0,0100 ha (B), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011576/7, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią. Właściciel działki przyległej Pan Władysław Nowacki zajął trwale część przedmiotowej nieruchomości budynkiem mieszkalnym, i chcąc uregulować stan faktyczny złożył wniosek o sprzedaż działki nr ewid. 109.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, działka nr 109 położona jest w terenie o symbolu MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

W związku z zaistniałą sytuacją, zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.