

**UCHWAŁA NR III/29/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 grudnia 2014 r.

**wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Nr 518, ze zmianami<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy na okres do 3 lat, na dzierżawę gruntów na cele handlowe i składowe w m. Nakło nad Notecią:

- ul. Ks. Piotra Skargi 3 - część działki ewidencyjnej nr 1868/1 (Bi), o pow. 63,00 m<sup>2</sup> (cele handlowe - 23 m<sup>2</sup>; cele składowe - 40 m<sup>2</sup>), zapisana w KW BY1N/00016635/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, czynsz dzierżawny 121,00 złotych miesięcznie oraz obowiązujący podatek VAT,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Światłowski**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie** :

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Mariusza Krawczyk zam. ul. Wyzwolenia 6/1, 89-110 Sadki, w sprawie przedłużenia umowy, na dzierżawę gruntów na cele handlowe i składowe:

- ul. Ks. Piotra Skargi 3 - część działki ewidencyjnej nr 1868/1 (Bi), o pow. 63,00 m<sup>2</sup> (cele handlowe - 23 m<sup>2</sup>; cele składowe - 40 m<sup>2</sup>), zapisana w KW BY1N/00016635/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, czynsz dzierżawny 121,00 złotych miesięcznie oraz obowiązujący podatek VAT, okres dzierżawy do 3 lat.

Poprzednia umowa była zawarta na okres: od dnia 15 czerwca 2011 roku, do dnia 31 maja 2014 roku, z Panem Mariuszem Krawczyk zam. ul. Wyzwolenia 6/1, 89-110 Sadki.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z Panem Mariuszem Krawczyk.