

**UCHWAŁA NR XLIV/905/2014
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 maja 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; ze zmianami z 2013 roku poz. 645, poz. 1318; z 2014 roku, poz. 379) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Nr 518) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie przetargowym na okres 5 lat, na dzierżawę gruntów na cele rolne - działka ewidencyjna nr 196/1 o pow. 1,1691 ha (RIIIa-1,0085 ha; RIIIb-0,1606 ha), zlokalizowanej w m. Nakło nad Notecią, zapisaną w KW BY1N/00018517/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Jedynak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie** :

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

W związku z wpływieniem dwóch wniosków rolników zainteresowanych dzierżawą działki ewidencyjnej nr 196/1 o pow. 1,1691 ha (RIIIa-1,0085 ha; RIIIB-0,1606 ha), zlokalizowanej w m. Nakło nad Notecią, zapisaną w KW BY1N/00018517/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią oraz w związku z brakiem bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej do przedmiotowej działki, na dzierżawę przedmiotowych gruntów zostanie ogłoszony przetarg ograniczony, dla właścicieli sąsiednich gruntów.. Okres dzierżawy 5 lat.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 5 lat, z podmiotem wyłonionym na dzierżawę ww. gruntów w trybie przetargu ograniczonego.