

UCHWAŁA NR XLI/832/2014
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 7 ust. 3, art. 20 b i art. 20 d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki i budowle stanowiące nową inwestycję na terenie gminy Nakło nad Notecią, w rozumieniu § 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927 z późn. zm.) zwanym dalej rozporządzeniem.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w niniejszej uchwale, po spełnieniu przesłanek określonych w § 2.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, dotyczy nieruchomości, na których utworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, jeżeli:

- 1) utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców;
 - 2) utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
 - 3) utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienieni w pkt 1-2.
2. Utworzenie nowych miejsc pracy musi nastąpić w okresie 3 lat od zakończenia nowej inwestycji.

§ 3. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pokryciu co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania określonych w § 10 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia - na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- a) oświadczenia o zakończeniu inwestycji - na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały,
- b) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały,
- c) oświadczenia o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem - na druku stanowiącym załącznik Nr 5 do uchwały;
- d) informacji o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Gminy Nakło nad Notecią w przeliczeniu na pełne etaty - na druku stanowiącym załącznik Nr 6 do uchwały;

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318.

²⁾Zmiany wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378; z 2014 r. poz. 40.

- e) informacji o innej pomocy publicznej oraz o wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - na druku stanowiącym załącznik Nr 7 do uchwały;
- f) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących nową inwestycję;
- g) oświadczenia o tym, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 6 ust. 2 uchwały - na druku stanowiącym załącznik Nr 8 do uchwały.

§ 5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, przysługuje nie dłużej niż 3 lata, biorąc pod uwagę terminy rozpoczęcia zwolnienia wskazane w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia.

§ 6. 1. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec budżetu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

2. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części związane z działalnością handlową, magazynową;
- 2) budowle;
- 3) budynki związane z prowadzeniem stacji paliw;
- 4) inwestycje energetyczne.

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją jest zobowiązany do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy publicznej, do przedkładania informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z nową inwestycją.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zobowiązany jest do dnia 15 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawiać informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia otrzymania pomocy a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy termin ten wynosi 3 lata - na druku stanowiącym załącznik Nr 6 do uchwały.

3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, gdy nowa inwestycja lub zwiększenie zatrudnienia nie zostaną utrzymane przez okres 5 lat, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji.

4. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749).

6. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje do 30 czerwca 2014 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Jedynak

Uzasadnienie

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, daje gminom możliwość udzielenia pomocy publicznej przedsiębiorcom.

Uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Uzyskanie prawa do maksymalnie trzyletniego zwolnienia z podatku od nieruchomości obwarowane jest poniesieniem określonych kosztów oraz utworzeniem określonej ilości nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Zwolnienia dla poszczególnych grup przedsiębiorców są uzależnione od ilości nowo zatrudnionych pracowników. Uchwała kierowana jest do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą, zatrudniających od kilku do kilkudziesięciu osób i bardzo szerokim zakresie działalności gospodarczej.

Podjęcie tej uchwały jest zasadne z uwagi na zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania na terenie Gminy Nakło nad Notecią, co w konsekwencji może przyczynić się do rozwoju Gminy i ograniczenia bezrobocia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/832/2014
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 27 lutego 2014 r.

ZGŁOSZENIE
zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa

Siedziba

NIP

REGON

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

adres korespondencyjny

wielkość przedsiębiorcy¹⁾ (zaznaczyć "x" odpowiedni kwadrat)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

telefon kontaktowy

2. Zamiar przedsiębiorcy (zaznaczyć "x" odpowiedni kwadrat):

pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

3. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji

Opis inwestycji

.....

.....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja

.....

Data rozpoczęcia inwestycji

Planowana data zakończenia inwestycji

4. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:

¹⁾Zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 1301.2001, str. 33, z późn. zmianami).

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przez rozpoczęciem inwestycji

Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy

Planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł

5. Przedsiębiorca wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości - na wezwanie organu.

6. Przedsiębiorca do wniosku załącza:

- 1) bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;
- 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego /wypis z CEIDG/;
- 3) zobowiązanie do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 5 lat lub w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorstw przez 3 lata od dnia ich utworzenia (w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją) - na druku nr 1;
- 4) inne dokumenty (podać, jakie)

.....
.....
.....

.....

podpis i pieczęć wnioskodawcy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/832/2014
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 27 lutego 2014 r.

OŚWIADCZENIE

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania

Oświadczam, iż
\nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON/

.....
(pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania¹⁾.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹⁾ przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez podmiot w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/832/2014
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 27 lutego 2014 r.

OŚWIADCZENIE

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja, na której mają zostać utworzone nowe miejsca pracy o których mowa w § 2 ust. 1 pkt¹⁾ uchwały.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹⁾ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszeniowym

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLI/832/2014
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 27 lutego 2014 r.

OŚWIADCZENIE

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- oświadczam, że w dniu utworzono nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt¹⁾ uchwały.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej

do reprezentowania przedsiębiorcy

¹⁾ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszeniowym

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLI/832/2014
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 27 lutego 2014 r.

OŚWIADCZENIE

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy pracowników w liczbie zatrudnionych w związku z nową inwestycją na nowo powstałych miejscach pracy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt¹⁾ uchwały, będą wynosiły łącznie zł.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹⁾ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszeniowym

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XLI/832/2014
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 27 lutego 2014 r.

OŚWIADCZENIE

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Gminy Nakło nad Notecią, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie etatów (w tym pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją).

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XLI/832/2014
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 27 lutego 2014 r.

INFORMACJA

o innej pomocy publicznej ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy

Informacje dotyczące podmiotu ubiegającego się o pomoc

1. Imię i nazwisko albo firma podmiotu ubiegającego się o pomoc
2. Miejsce zamieszkania i adres albo siedziba i adres podmiotu ubiegającego się o pomoc
3. Identyfikator gminy, w której podmiot ubiegający się o pomoc ma miejsce zamieszkania albo siedzibę
4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP)
5. Forma prawna podmiotu ubiegającego się o pomoc (zaznaczyć "x" odpowiedni kwadrat) :
 - Przedsiębiorstwo państwowe;
 - Jednoosobowa spółka Skarbu Państwa;
 - Jednoosobowa spółka jst w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej;
 - Spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do której Skarb Państwa, jst, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorca dominujące w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów;
 - Inna forma prawna.
6. Wielkość podmiotu ubiegającego się o pomoc, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001, str. 33, z późn. zm) (zaznaczyć "x" odpowiedni kwadrat) :
 - Mikroprzedsiębiorstwo;
 - Małe przedsiębiorstwo;
 - Średnie przedsiębiorstwo;
 - Inne przedsiębiorstwo.
7. Klasa działalności (PKD)

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XLI/832/2014
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 27 lutego 2014 r.

OŚWIADCZENIE

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- oświadczam, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 6 ust. 2 uchwały.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- **zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją co najmniej przez 5 lat a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorstw przez 3 lata od dnia ich utworzenia.**

.....
miejsce, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy