

**UCHWAŁA NR XLII/824/2017  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy  
dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 4 lat, na dzierżawę gruntów położonych przy ulicy Działkowej w m. Potulice, stanowiących 350,00 m<sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 13/104 o pow. 44218,00 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW BY1N/00019697/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Światłowski**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260; z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie** :

**- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,** o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie zawarcia umowy dzierżawy gruntów zlokalizowanych przy ulicy Działkowej w miejscowości Potulice, stanowiących 350,00 m<sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 13/104 o powierzchni 44218,00 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW BY1N/00019697/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

Poprzednia umowa była zawarta na okres: od dnia 26.06.2015 r., do dnia 31.12.2021 r.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy dzierżawy na okres 4 lat w trybie bezprzetargowym, na dzierżawę przedmiotowych gruntów.