

**UCHWAŁA NR XXXIII/678/2013
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 27 czerwca 2013 r.


**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy
dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, umowy w trybie przetargowym na okres 9 lat, na dzierżawę gruntów na cele rolne - część działki ewidencyjnej nr 13/104, o pow. 38 m² (RV), położonej przy ulicy Działkowej w m. Potulicach, zapisana w KW BY1N/00019697/7, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Szubinie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
 Rady Miejskiej
Andrzej Jankowski

między wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

DCA PRAWNY

Andrzej Jankowski
Andrzej Jankowski
Bd - 1078

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie :

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Łukasza Michalaka zam. ul. Działkowa 14/3, 89-120 Potulice, w sprawie zawarcia umowy, na dzierżawę gruntów na cele rolne, położonych przy ulicy Działkowej w m. Potulice, obejmujących część działki ewidencyjnej nr 13/104, o pow. 238,00 m² (RV). Umowa z poprzednim dzierżawcą przedmiotowych gruntów (Panem Adamem Henke) była zawarta na okres: od dnia 29 grudnia 2011 roku, do dnia 31 grudnia 2021 roku.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność poważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia kolejnej umowy na okres 9 lat, w trybie rozprzetargowym z Panem Łukaszen Michalakiem.

Z UP. BURMISTRZA
~~Piotr Kalogon~~
Z-ca Burmistrza