

**UCHWAŁA NR XXV/524/2012
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania oraz nieodpłatnego nabycia budowli i urządzeń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.¹⁾) oraz art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy użytkowania wieczystego zawartej ze Związkiem Gmin Kcynia Nakło Szubin dotyczącej nieruchomości położonej w Rozwarzynie nr 40 oraz na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nakło nad Notecią budowli i urządzeń usytuowanych na wymienionej nieruchomości – wykaz budowli i urządzeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozwiązanie umowy, o której mowa w ust. 1 dotyczyć będzie działek oznaczonych w projekcie podziału nieruchomości pod nr: 207/3 o pow. 1,0553 ha, 207/4 o pow. 4,4820 ha, 207/5 o pow. 0,5332 ha, 207/6 o pow. 2,0202 ha, oraz 207/8 o pow. 1,4042 ha, które powstaną po podziale geodezyjnym działki oznaczonej ewidencyjnie pod nr 207/1 o pow. 11,3678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą KW BY1N/00018081/9 - projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Jedynak

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220; zm. Nr 62 poz.558; Nr 113 poz.984; Nr 153 poz.1271; Nr 214, poz.1806; zm. 2003 r. Nr 80 poz.717; Nr 162 poz. 1568; zm. 2004 r. Nr 102 poz.1055; Nr 116 poz.1203; zm. 2005 r. Nr 172 poz.1441; Nr 175 poz.1457; zm. 2006 r. Nr 17 poz.128; Nr 181 poz.1337; zm. 2007 Nr 48 poz.327; Nr 138 poz.974; Nr 173 poz.1218; zm. 2008 r. Nr 180 poz. 1111; Nr 223 poz. 1458; zm. 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146; Nr 40 poz. 230; Nr 106 poz. 675; zm. 2011 r. Nr 21 poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 149 poz. 887; Nr 217 poz. 1281; zm.2012 r. poz.567.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 poz. 908.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/524/2012
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 29 listopada 2012 r.

Wykaz budowli i urządzeń:

1. hala garażowo - magazynowa o pow. użytkowej 217,20 m²,
2. garaż podręczny o pow. użytkowej 18,00 m²,
3. budynek socjalny o pow. użytkowej 27,20 m²,
4. budynek wagi o pow. użytkowej 13,60 m²,
5. waga samochodowa o nośności 25 ton ,
6. zasieki betonowe na odpady – 3 kwatery o łącznej pow. 72 m²,
7. zbiornik na ścieki o poj. 5,0 m³,
8. ujęcie wody pitnej ze studnią,
9. pompa głębinowa ujęcia wody,
10. brodzik dezynfekcyjny o wym. 4x8 m gł. 0,25 m,
11. linia kablowa energetyczna wewnętrzna o długości 1.823 m,
12. latarnie oświetleniowe szt. 4,
13. piezometry,
14. drogi wewnętrzne o pow. 2.825 m²,
15. zieleń izolacyjna o pow. 5.500 m²,
16. ogrodzenie terenu z siatki ocynkowanej,
17. linia kablowa energetyczna zasilająca o długości 760 m.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie : - zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Stosownie do art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje. W razie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie zwraca się sumę opłat rocznych wniesionych z tego tytułu za niewykorzystany okres użytkowania wieczystego. Opłaty podlegają waloryzacji. Maksymalna wysokość kwoty podlegającej zwrotowi nie może przekraczać wartości prawa użytkowania wieczystego określonej na dzień rozwiązania umowy. Przepisy ust. 1-3a stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w inny sposób niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Z uwagi na fakt, że likwidowany jest Zakład Gospodarki Odpadami w Rozwarzynie, Związek Gmin Kcynia Nakło Szubin ogranicza swoją działalność i tym samym zbędne jest użytkowanie całego terenu, na którym położony jest Zakład. Związek Gmin Kcynia Nakło Szubin użytkować będzie jedynie teren, na którym znajduje się właściwe składowisko odpadów podlegające rekultywacji, tym samym wskazane jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego terenu, który nie jest konieczny dla prowadzenia działalności przez Związek Gmin Kcynia Nakło Szubin.

W umowie z 1998r. Gmina Nakło n. Notecią nieodpłatnie zbyła na rzecz Związku Gmin Kcynia Nakło Szubin budowle i urządzenia związane z prowadzeniem składowiska odpadów, które aktualnie Związek nieodpłatnie zbywa na rzecz pierwotnego właściciela.