

**UCHWAŁA NR XVI/355/2012  
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 stycznia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 149, poz. 887; Nr 217, poz. 1281) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337).

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, umowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na dzierżawę gruntów na cele rolne – działka ewidencyjna nr 202/123, o pow. 3,1306 ha (RIIIa – 1,0411 ha; RIVa – 1,7968 ha; PVI – 0,2927 ha,) położonej w m. Nakło nad Notecią.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/355/2012

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

z dnia 26 stycznia 2012 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie :**

**- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony , o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.**

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Krystyny Szykowej zam. ul. Mrotecka 9, 89-100 Nakło nad Notecią, w sprawie zawarcia umowy na okres 3 lat, na dzierżawę gruntów na cele rolne, położonych m. Nakło nad Notecią, stanowiących działkę ewidencyjną nr 202/123, o pow. 3,1306 ha (RIIIa – 1,0411 ha; RIVa – 1,7968 ha; PVI – 0,2927 ha). Poprzednia umowa była zawarta na okres: od dnia 1 grudnia 2008 roku, do dnia 30 listopada 2011 roku.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia kolejnej umowy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z Panią Krystyną Szykową.