

**UCHWAŁA NR XL/800/2017  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy na czas nieokreślony, na wydzierżawienie gruntów położonych przy ulicy Nowej w m. Nakło nad Notecią, stanowiących część działki o pow. 23192,00 m<sup>2</sup>, z działki ewidencyjnej nr 442/30, o pow. 23657,00 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW BY1N/00030988/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948; z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. , poz. 2260; z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie :**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

W związku z trwającymi pracami związanymi z planowaną inwestycją: Budowa parkingu "Park and Ride" w Nakle nad Notecią z połączeniem z istniejącą infrastrukturą komunikacyjną, na działce ewidencyjnej nr 442/30, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu, do chwili nabycia przez Gminę przedmiotowej działki na własność oraz w związku z ubieganiem się o dofinansowanie ww. inwestycji ze środków zewnętrznych, konieczne jest wydzierżawienie na czas nieokreślony części działki o powierzchni 23192,00 m<sup>2</sup>, z działki ewidencyjnej nr 442/30, o pow. 23657,00 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW BY1N/00030988/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do wydzierżawienia na czas nieokreślony części działki ewidencyjnej nr 442/30.