

UCHWAŁA Nr XV / 321 / 2011
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 29 grudnia 2011 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Paterku, na osiedlu Sobieskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, , Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110)

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie numerem 344/29, o pow. 0,6532 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00023608/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Paterku, na osiedlu Sobieskiego, służebnością przesyłu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Westalka” z siedzibą w Nakle nad Notecią, będącej właścicielem sieci: ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

§ 2

Przedmiotowa służebność ustanowiona zostanie na czas nieokreślony, nieodpłatnie i bez wynagrodzenia za udostępnienie nieruchomości w przypadku konserwacji, modernizacji, remontów, przeprowadzenia bieżących napraw lub usuwania awarii wyżej wymienionych sieci.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Dudziński



Uzasadnienie

Prawo użytkowania wieczystego oraz własność budynku i budowli znajdujących się na nieruchomości położonej w miejscowości Paterek, na osiedlu Sobieskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym 344/29, o pow. 0,6532 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW NR BY1N/00023608/8, Gmina nabyła umową sprzedaży w dniu 1 grudnia 2011 roku, od Spółdzielni Mieszkaniowej „Westalka” z siedzibą w Nakle nad Notecią.

Zgodnie z wyżej wymienioną umową Gmina Nakło nad Notecią zobowiązuje się najpóźniej do 31 stycznia 2012 roku do ustanowienia nieodpłatnie na czas nieokreślony na nabytej nieruchomości, na rzecz i koszt Spółdzielni Mieszkaniowej „Westalka”- będącej właścicielem sieci wymienionych w § 1 projektu uchwały, prawa służebności przesyłu bez wynagrodzenia w czasie jego wykonywania.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.) mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przyjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na uregulowanie sprawy służebności przesyłu przebiegających przez działkę nr 344/29 sieci: wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej poprzez zawarcie stosownej umowy określającej ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci.

Z-ca BURMISTRZA

Piotr Kaldamon