

**Uchwała Nr XIII / 229 / 2011**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia 27 października 2011 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w miejscowości Olszewka, numer nieruchomości 22.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) i art. 37 ust. 2 pkt. 3 i art. 68 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110)

**Rada Miejska**  
**uchwała, co następuje :**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, lokalu użytkowego, o pow. 122,32 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym, o pow. 58,55 m<sup>2</sup>, położonego w budynku nr 22, w miejscowości Olszewka, wraz z udziałem we własności nieruchomości wynoszącym: 18087/52647, oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/2, o pow. 0,2638 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00028158/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Olszewki i Lubaszczka.

§ 2

Wyrazić zgodę na udzielenie Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju Olszewki i Lubaszczka, przy sprzedaży lokalu opisanego w § 1 niniejszej uchwały, bonifikaty w wysokości 85 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

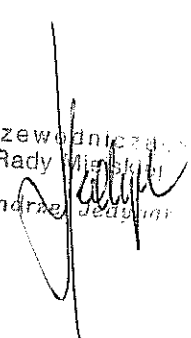
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Andrzej Jedyniak



## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 projektu niniejszej uchwały jest własnością Gminy Nakło nad Notecią.

Zarząd Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Olszewki i Lubaszcz zwrócił się z prośbą o wykup zajmowanych pomieszczeń w budynku nr 22, położonych w Olszewce, z przeznaczeniem na zorganizowanie świetlicy wiejskiej.

Przepis art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość udzielenia, za zgodą Rady, bonifikaty od ceny, w przypadku gdy nieruchomość jest sprzedawana: „osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową...”

Stowarzyszenie spełnia powołane wyżej przesłanki, bowiem zgodnie ze Statutem prowadzi działalność m.in. oświatową, kulturalną i sportową. Jest zrzeszeniem o celach niezarobkowych. Stowarzyszenie planuje utworzenie świetlicy wiejskiej - zatem miejsca szczególnie ważnego dla integracji mieszkańców wsi. Ponadto Stowarzyszenie deklaruje ponosić wszystkie koszty utrzymania świetlicy wiejskiej, co jest istotnym czynnikiem zmniejszającym wydatki Gminy.

W związku z powyższym wnoszę do Rady Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego wymienionego w § 1 uchwały Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju Olszewki i Lubaszcz oraz udzielenie 85 % bonifikaty przy sprzedaży, od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z-ca BURMISTRZA

*Piotr Kalamon*