

ZARZĄDZENIE NR 95/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 8 maja 2017 r.

w sprawie: powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodnicząca - Angelika Szachta
2. Z - ca Przewodniczącej – Jarosław Warmke
3. Członek - Lilianna Frydrychowicz

§ 2. Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie:

1. pierwszego przetargu ustnego ograniczonego w **dniu 12 maja 2017 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Występ, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 562/1 o powierzchni 0,0357 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00025654/9.

§ 3. 1. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 27 marca 2017 roku.

2. Ogłoszenie określa warunki udziału w przetargu.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
3. cenę wywoławczą,
4. wysokość wadium,
5. wysokość postąpienia,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. obciążenia nieruchomości
8. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
9. termin zawarcia umowy sprzedaży,
10. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej zaoferowanej ceny danej nieruchomości, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.

§ 10. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu, który sporządza przewodniczący komisji przetargowej.

§ 11. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać informację o:

1. terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu,
2. oznaczeniu nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
3. wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
4. liczbie osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem,
5. obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
6. cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu
7. uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
8. imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
9. imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
10. dacie sporządzenia protokołu.

§ 12. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza

RADCA PRAWNY
mgr Kazimierz Kolander
Bd-317

SEKRETARZ
MIASTA I GMINY
Krzysztof Koptyszka