

**UCHWAŁA NR XXXVI / 758 / 2017
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Nakle nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016; poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²⁾) w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.³⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Nakło nad Notecią w trybie nieodpłatnego przekazania przez osobę fizyczną prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Nakle nad Notecią przy ul. Bydgoskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 497/13 o powierzchni 0,0130 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00028191/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Światłowski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948; z 2017 r. poz. 730, poz. 935.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 820.

³⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 933.

Uzasadnienie

Proponowana do nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Nakło nad Notecią nieruchomość gruntowa położona w Nakle nad Notecią przy ulicy Bydgoskiej, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 497/13 o pow. 0,0130 ha (Bz), uregulowana w księdze wieczystej Kw Nr BY1N/00028191/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. W zmianach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią przyjętej uchwałą Nr XXVIII/559/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24.11.2016 roku dla działki numer 497/17 określono kierunki zagospodarowania P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Stosownie do art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

Nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości nr 497/13, stanowiącej własność Skarbu Państwa nastąpi w drodze aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe oraz koszty poniesione przez użytkownika wieczystego z tytułu przygotowania w/w działki do zbycia poniesie Gmina.

Przepis art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r.; poz. 446 ze zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały wyrażającej zgodę na nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego gruntu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Nakło nad Notecią.