

ZARZĄDZENIE NR ¹⁹⁵...../2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 13 października 2016 r.

w sprawie: powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodnicząca - Angelika Szachta
2. Z - ca Przewodniczącej - Jarosław Warmke
3. Członek - Lilianna Frydrychowicz

§ 2. Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie:

1. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 14 października 2016 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Występ przy ulicy Bukowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 1773 o powierzchni 0,0583 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00009818/9,

2. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 14 października 2016 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Występ przy ulicy Bukowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 1775 o powierzchni 0,0680 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00009880/6,

3. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 14 października 2016 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Występ przy ulicy Wierzbowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 1808 o powierzchni 0,0512 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00009851/2,

4. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 14 października 2016 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 985 o powierzchni 0,1348 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00008747/3,

5. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 14 października 2016 roku** na sprzedaż 3 niezabudowanych działek (zbywanych łącznie jako jedna nieruchomość), położonych w obrębie Nakło nad Notecią, przy ulicy Młyńskiej/Michała Drzymały, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami numer 2545 o powierzchni 0,0847 ha, nr 2546 o powierzchni 0,0858 ha oraz 2547 o powierzchni 0,3169 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste Kw BY1N/00005207/5, BY1N/00022054/2 i BY1N/00022055/9.

§ 3. 1. Przetargi odbędą się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 30 sierpnia 2016 roku.

2. Ogłoszenie określa warunki udziału w przetargu.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
3. cenę wywoławczą,
4. wysokość wadium,
5. wysokość postąpienia,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. obciążenia nieruchomości
8. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
9. termin zawarcia umowy sprzedaży,
10. pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej zaoferowanej ceny danej nieruchomości, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.

§ 10. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 11. Protokół z przetargu określa między innymi:

1. termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
3. numer księgi wieczystej,
4. liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu,
5. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
6. cenę wywoławczą nieruchomości
7. cenę osiągniętą w przetargu,
8. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako nabywcę nieruchomości,
9. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
10. datę sporządzenia protokołu.

§ 12. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

SEKRETARZ
MIASTA I GMINY
Krzysztof Kopsiszka

BD - 526

RADCA PRAWNY
Elżbieta Manicka

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kalamon
1 ca Burmistrza