

**ZARZĄDZENIE NR 170/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Uchwały nr XXIII/493/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Nakle nad Notecią, zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, będącej własnością Gminy Nakło nad Notecią, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Mistrz Kalanios  
Z-ca Burmistrza

SEKRETARZ  
MIASTA I GMINY  
Krzysztof Kopiszka

BD - 526  
RADCA PRAWNY  
Elżbieta Mańicka

Załącznik do Zarządzenia Nr ~~170~~ /2016

Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią **podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Sposób i termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Pierwsza opłata	Opłaty roczne
1.	Kw nr BY1N/00027708/7, działka nr 200/10, pow. 0,1269 ha, Nakło nad Notecią, os. Wł. Łokietka	nieruchomość niezabudowana, w mpzp oznaczona jako 9MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	wzniesienie budynków mieszkalnych, termin zakończenia budowy 31.12.2025 r.	106.000,00 zł. + VAT (wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy)	15 % ceny nieruchomości tj. 15.900,00 zł.+ VAT (wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy), płatna przed zawarciem umowy	1% ceny nieruchomości, tj. 1.060,00 zł.+ VAT (wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok

1. Zgodnie z art. 77 w/w ustawy wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 w/w ustawy osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów oraz są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wnioski o nabycie należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Piotr Kalamon  
Z-ca Burmistrza