

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji  
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
będących w posiadaniu Komunalnego Przedsiębiorstwa  
Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Szubinie  
na lata 2017-2019**

<b>Spis treści:</b>	<b>strona:</b>
1. Uwagi wstępne	2
1.1. Podstawa prawna	2
1.2. Przedmiot planowania	2
1.3. Informacje o podmiocie sporządzającym plan	3
2. Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	3
3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach	3
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	4
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	4
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji	5

## **1. Uwagi wstępne**

### **1.1. Podstawa prawna**

Zgodnie z art.15, ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328) zwanej dalej Ustawą: „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o których mowa w art.21 ust.1”.

Nie zwalnia to gminy z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań, wyszczególnionych w uchwalonym planie, dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Na podstawie art. 21, ust. 1 do 3 Ustawy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne prowadzonej działalności.

Zadania modernizacyjno - rozwojowe objęte planem przedsiębiorstwa są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w opracowywanych na szczeblu gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla całej gminy lub jej części.

Wieloletni plan powinien być zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

### **1.2. Przedmiot planowania**

Wieloletni plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji (ulepszenia) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Urządzenia wodociągowe, zgodnie z art. 2, pkt. 16) Ustawy – to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, zgodnie z art.2, pkt. 14) Ustawy – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Rozdział przedsięwzięć związanych z remontem i rozbudową oraz ulepszeniem środków trwałych określa ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. , poz. 1047 z późn. zm.).

Na podstawie art. 3, ust. 1, pkt.15 w/w ustawy – środki trwałe stanowią m. in. „aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki”, w tym: m. in. budowle i budynki.

Zgodnie z art. 3, ust. 1, pkt. 16 w/w ustawy przez środki trwałe w budowie – rozumie się zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Zgodnie z art. 31, ust. 1 w/w ustawy – ulepszenie środka trwałego polega na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powoduje, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do użytkowania wartość użytkową mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszanego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.

### **1.3. Informacje o podmiocie sporządzającym plan**

Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szubinie działa na terenie gminy Nakło nad Notecią w oparciu o zezwolenie nr GK 6431.3/5/02 z dnia 6.09.2002 roku.

Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie:

1. Nazwa: Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
2. Siedziba przedsiębiorstwa: Szubin ul. Powstańców Wlkp. 76
3. Adres przedsiębiorstwa: 89-200 Szubin ul. Powstańców Wlkp. 76
4. Numer w rejestrze przedsiębiorców: 0000004791
5. Statystyczny numer identyfikacyjny: 090049393
6. NIP: 562-000-41-99
7. Kapitał zakładowy: 40 184 000 zł.

### **2. Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

Przedsiębiorstwo świadczy następujące usługi:

- a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na
  - ujmowaniu wody,
  - uzdatnianiu wody,
  - dostarczaniu wody.
- b) zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na
  - odprowadzaniu ścieków,
  - oczyszczaniu ścieków.

Obszarem działalności przedsiębiorstwa jest:

- w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę – gmina Nakło n/Not z wyłączeniem miasta Nakło n/Not., miejscowości Chrzastowo i Olszewka.
- w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków – miejscowości Potulice, Występ, Lubaszcz.

### **3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach**

W usługach zaopatrzenia w wodę planuje się w zakresie ujęć wody i stacji uzdatniania:

- modernizację ujęcia wody w Karnowie – wymianę urządzeń do uzdatniania wody i instalacji technologicznej;
- modernizację ujęcia wody w Ślesinie – modernizację dwóch obudów studni głębinowych, wymianę zestawu hydroforowego, budowę drogi wjazdowej i rozbudowę ogrodzenia ujęcia;
- modernizacja ujęcia wody w Trzeciewnicy – wymiana rurociągów tłocznych ze studni, modernizację dwóch obudów studni głębinowych i budynku hydroforni.

W zakresie sieci wodociągowych planuje się:

- wybudowanie sieci wodociągowej na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wg zgłoszonych potrzeb w Gorzeniu, Karnowie, Paterku, Polichnie, Potulicach, Rozwarzynie, Ślesinie i Występie;

- wymianę sieci wodociągowej z przyłączami w Karnówku z uwagi na zły stan rurociągów i zastąpienie rur azbestowo-cementowych;
- utworzyć rezerwę środków na wymianę lub przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami związaną z budową lub modernizacją dróg.

W usługach odbioru i oczyszczania ścieków w zakresie przepompowni ścieków planuje się:

- wymianę pomp do ścieków w Potulicach i Występie;
- wymianę rozdzielnicy elektrycznej na przepompowni ścieków P1 w Potulicach.

W usługach odbioru i oczyszczania ścieków w zakresie sieci kanalizacyjnej planuje się:

- wybudowanie kanalizacji ściekowej w Występie w ul. Nakielskiej;
- wybudowanie kanalizacji ściekowej na terenie zabudowy jednorodzinnej w Potulicach;
- przebudowę przewodów kanalizacji ściekowej w Potulicach w ulicy Parkowej.

Wyżej wymienione zadania są szczegółowo przedstawione w Załączniku nr 1.

#### 4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

W ramach planowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych charakter zadań racjonalizujących zużycie wody i wprowadzanie ścieków mają następujące inwestycje:

- modernizacja stacji uzdatniania wody – wymiana urządzeń i instalacji technologicznych spowoduje zmniejszenie zużycia wody na cele technologiczne;
- wymiana sieci wodociągowej w Karnówku wyeliminuje wycieki wody z wyeksploatowanych rurociągów;
- przebudowa przewodów kanalizacji ściekowej w Potulicach w ulicy Parkowej wyeliminuje zatrzymywanie ścieków, a tym samym pozwoli usprawnić procesy oczyszczania i polepszyć jakość wprowadzanych ścieków do odbiornika;
- budowa sieci kanalizacyjnych w Występie w ul. Nakielskiej i w Potulicach umożliwi likwidację zbiorników bezodpływowych i spowoduje równomierny dopływ ścieków do oczyszczalni.

#### 5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

L.p.	Zadania inwestycyjne	Orientacyjna wartość inwestycji	Nakłady inwestycyjne w roku		
			2017	2018	2019
1	Zaopatrzenie w wodę - w zakresie ujęć wody i stacji uzdatniania	271000	94 000	69 000	108 000
2	Zaopatrzenie w wodę - w zakresie sieci wodociągowych	260000	130 000	39 000	91 000
3	Odbiór i oczyszczanie ścieków - w zakresie przepompowni	75000	20 000	35 000	20 000
4	Odbiór i oczyszczanie ścieków - w zakresie sieci kanalizacyjnej	817000	98 000	375 000	344 000
	Łącznie nakłady	1 423 000	342 000	518 000	563 000

## 6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno – rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, określa § 7, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 127, poz. 886)

Źródła finansowania mogą stanowić :

- środki własne,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Do sfinansowania nakładów przedstawionych w punkcie 5 zostaną przeznaczone środki własne z odpisów amortyzacyjnych naliczanych od środków trwałych, za pomocą których są świadczone usługi wodociągowo-kanalizacyjne oraz pożyczki z WFOŚiGW w Toruniu.

*Prezes Zarządu*

*Krzysztof Badura*

## Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w gminie Nakło nad Notecią w latach 2017 – 2019

### Finansowanie inwestycji ze środków własnych i pożyczek

L.p.	Nazwa zadania	Zakres	Orientacyjna wartość	Nakłady inwestycyjne w roku		
				2017	2018	2019
<b>Zaopatrzenie w wodę - ujęcia wody i uzdatnianie</b>						
1	Modernizacja ujęcia wody w Karnowie	Wymiana urządzeń do uzdatniania wody i instalacji technologicznej.	70 000	0	0	70000
2	Modernizacja ujęcia wody w Ślesinie	Modernizacja dwóch obudów studni głębinowych. Wymiana zestawu hydroforowego. Rozbudowa ogrodzenia ujęcia. Budowa drogi wjazdowej.	145 000	55000	52000	38000
3	Modernizacja ujęcia wody w Trzeciewnicy	Wymiana rurociągów tłocznych ze studni. Modernizacja dwóch obudów studni głębinowych. Modernizacja budynku hydroforni.	56 000	39000	17000	0
			<b>271 000</b>	<b>94 000</b>	<b>69 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Zaopatrzenie w wodę - sieć wodociągowa</b>						
1	Sieć wodociągowa w Gorzeniu, Karnowie, Paterku, Polichnie, Potulicach, Rozwarzynie, Ślesinie i Występie	Budowa sieci wodociągowej wg miejscowego planu zagospodarowania oraz zgłoszonych potrzeb.	167 000	110000	10000	47000
2	Sieć wodociągowa w Karnówku	Wymiana stalowej i azbestowej sieci wodociągowej z przyłączami	43 000	0	24000	19000
3	Rezerwa na wymianę/przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami związana z budową lub modernizacją dróg	Wymiana sieci wodociągowej wraz z przyłączami przed odnowieniem nawierzchni jezdni i chodników	50 000	20000	5000	25000
			<b>260000</b>	<b>130 000</b>	<b>39 000</b>	<b>91 000</b>

L.p.	Nazwa zadania	Zakres	Orientacyjna wartość	Nakłady inwestycyjne w roku	
				2017	2018
<b>Odbiór i oczyszczanie ścieków - przepompownie</b>					
1	Pompy do ścieków na przepompowni w Potulicach i Występie	Wymiana pompy w Potulicach Wymiana pompy w Występie	40 000	20 000	20 000
2	Rozdzielnica elektryczna na przepompowni P-1 w Potulicach	Wymiana zużytej rozdzielni	35 000	0	35 000
			<b>75 000</b>	<b>20 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Odbiór i oczyszczanie ścieków - sieć kanalizacyjna</b>					
1	Kanalizacja ściekowa w ul. Nakielskiej w Występie	Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej 14 budynków kolektor z rur PCV 200 dł. 250 m przykanaliki z rur PCV 160 10 szt. dł. 150 m rurociąg tłoczny z rur PE 90 dł. 180 m przepompownia ścieków 1 szt. przydomowa przepompownia ścieków 6 szt. rurociąg tłoczny z rur PE 40 dł. 470 m	273 000	20 000	253 000
2	Kanalizacja ściekowa w Potulicach	Przebudowa przewodów kanalizacji ściekowej w Potulicach w ulicy Parkowej: kolektor z rur PCV 200 dł. 200 m	100 000	58 000	42 000
3	Kanalizacja ściekowa na terenie zabudowy jednorodzinnej w Potulicach	Budowa sieci kanalizacyjnej wg miejscowego planu zagospodarowania: kolektor z rur PCV 200 dł. 2800 m przykanaliki z rur PCV 160 117 szt. dł. 585 m rurociąg tłoczny z rur PE 90 dł. 680 m przepompownia ścieków 1 szt.	991 000 ( I etap – 444 000 )	20 000	80 000
			<b>1 364 000</b>	<b>98 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Łącznie zaopatrzenie w wodę oraz odbiór i oczyszczanie ścieków</b>			<b>1 970 000</b>	<b>342 000</b>	<b>518 000</b> w tym pożyczka <b>170 000</b>
				<b>98 000</b>	<b>344 000</b>

Prezes Zarządu

Krzysztof Badura